



ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Издава се на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ

Важи за проучване и проектиране на нова сграда за архив с височина до 10,00м по указания начин в УПИ ХХII-623 „за архив“, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци-Изток“, идентифициран с ПИ с кадастрален идентификатор 68134.502.3811 по КЖКР на Район „Сердика“.

Действащият ПУП – ПРЗ е одобрен със Заповед № РД-50-09-196/27.06.1989 г. на Гл. архитект на София, ИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 09-50-537/12.12.2001 г. и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-565/16.07.2015 г. на Гл. архитект на СО.

Съгласно ОУП на СО (*приет от Министерски съвет с Решение №960/2009г.*) и ЗУЗСО имотът попада в зона „Птп“-зона за високотехнологични производства. Предельно допустимите устройствени параметри по т. 22 от Приложенияieto към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО са: максимална плътност (Пл)-30%; максимален Кинт-1,2; минимална озеленена площ (Оз) – 40% (мин 25% от УПИ е с висока дървесна растителност).

Разрешение за строеж в урегулирана територия се издава само при приложен план за регулация за съответния урегулиран поземлен имот, както и за прилежащата му улица по начин, който да позволява изграждане на улица до и пред имота, както и на другите елементи на техническата инфраструктура и свързване на строежите в имота с тях. С издадената виза за проектиране не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

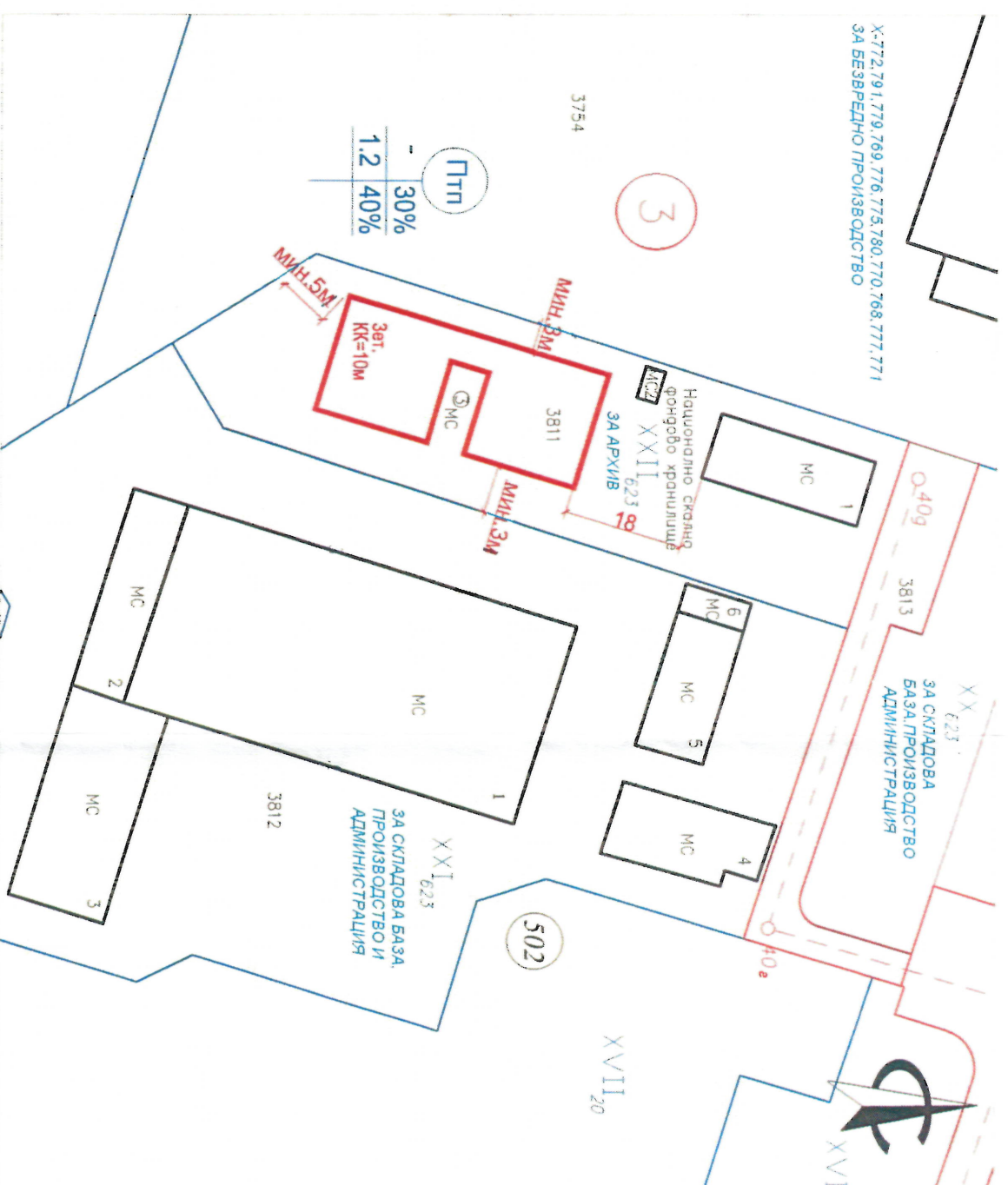
Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.sofia-ogk.com).

Визата подлежи на обжалване пред Административен съд София-град по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и.

Жалбите се подават в Район „Сердика“ и се изпращат в АССТ от отдел „Правно и нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ



М 1:1000